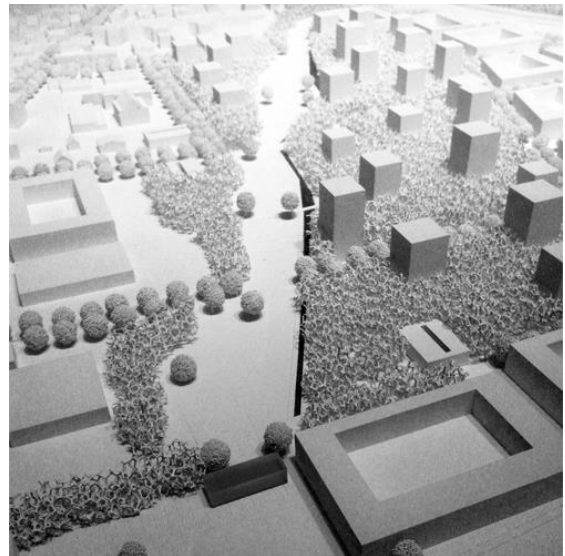


Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik
2022



Von der Stadt zum Haus, vom Objekt zum raumstrukturellen Gefüge.

Diesen architektonischen und urbanistischen Ansatz verfolgen wir.

Unser Büro erarbeitet an der Schnittstelle von Architektur und Stadtplanung Lösungen, die eine Haltung zur Spezifik des Ortes und zur Qualität von Architektur beziehen.

Das geglückte Projekt ist aus dem Ort heraus entwickelt und lässt dessen besonderes Potenzial sichtbar werden durch die Sprache der Architektur.

Zentrale Fragen sind für uns:
wie wollen Menschen leben?
wie wollen Menschen arbeiten?
für wen, mit wem bauen wir?

„Realität ist nicht wenn man keine Idee hat.“
Max Frisch



Köstbacher Miczka Architektur Urbanistik

Domplatz 7 (Haus Heuport)
93047 Regensburg
Telefon 0941 5840 2814
info@km-au.de
www.km-au.de



Martin Köstlbacher

Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDA Stadtplaner

1964 geboren in Regensburg
1994 Diplom an der FH Regensburg

1992-1994
Werkstudent bei
Deubzer König Architekten, Berlin

1994-1996
Mitarbeit bei
Deubzer König Architekten, Berlin

seit 1996
Zusammenarbeit mit Hans Miczka

1999-2006
Gierstorfer Köstlbacher Miczka Architekten

seit 2006
Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik

Mitglied der Bay. Architektenkammer
Mitglied im BDA Bund Deutscher Architekten
Fachpreisrichter bei Architektenwettbewerben
Mitglied in der „Beratergruppe Vergabe und Wettbewerb“ der Bay. Architektenkammer
Mitglied des mobilen Gestaltungsbeirats der Bay. Architektenkammer
Mitglied im Baukunstbeirat der Stadt Erlangen
Mitglied im Aufnahmeausschuß des BDA – Bund Deutscher Architekten, Kreisverband Ndb./Opf.
Beiratsmitglied im Architekturkreis Regensburg



Hans Miczka

Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDA Stadtplaner

1967 geboren in Kaufbeuren im Allgäu
1992 Diplom an der FH Regensburg

1992-1994
Mitarbeit bei Prof. Christian Hütz, Regensburg

1994-2001
Mitarbeit im Architekturbüro
Hans Schraner und Prof. Matthias Reichenbach-Klinke, Adlkofen / Ndb.

seit 1996
Zusammenarbeit mit Martin Köstlbacher

1999-2006
Gierstorfer Köstlbacher Miczka Architekten

seit 2006
Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik

Mitglied der Bay. Architektenkammer
Mitglied im BDA Bund Deutscher Architekten
Mitglied im Architekturkreis Regensburg

angestellte Mitarbeiter aktuell:
Magdalena Gnatz M.A. Architektur
Matthias Gruber M.A. Architektur
Architekt und Stadtplaner
Pascal Luthardt M.A. Architektur
Theresa Wunder M.A. Architektur

Werkverzeichnis (in Auszügen)

in Arbeit

Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses im Prinzenweg in Regensburg 2022 – 24

Neubau eines 5-gruppigen Kindergartens auf dem Kinder-Campus in Lauf a. d. Pegnitz 2021 - 24

Umbau und Erweiterung eines landwirtschaftlichen Anwesens zu Wohngebäuden Vale da Serva, Portugal 2021 – 22

Umbau einer Abteilung des Haus-Benedikt zu einer Kindertagesstätte in Pentling 2019 - 22

Wohnbebauung Lechstraße in Regensburg städtebaulicher Entwurf, Bebauungsplan und begleitende Objektplanung 2017- ^{1, 9}

ausgeführte Projekte

Neubau eines 5-gruppigen Kindergartens Sterntalerweg in Neutraubling 2021

Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens Jahnweg in Wenzenbach 2021

Neubau Mehrfamilienhaus am Hartweg in Donaustauf 2021

barrierefreie Erschließung des Reichssaals im Alten Rathaus in Regensburg 2020

Umbau eines denkmalgeschützten Stadels zu einem Wohnhaus Schattenhofergasse 9 in Regensburg 2018

Neubau des 4-gruppigen Kindergartens am Brandlberg in Regensburg 2018

Raitenbucher Schloß in Kallmünz: Umbau und Sanierung Hauptgebäude, Café *Orangerie* im Nebengebäude 2011 - 17

Neubau Mehrfamilienhaus Trothengasse 8 im Unesco-Welterbe Regensburg 2016

Café *190°* für die Kaffeerösterei Rehorik am Brixener Hof in Regensburg, LPh. 6-9, 2014

Conrad Electronic SE: An- und Umbau zweier Werkskantinen in Hirschau und Wernberg 2014 ¹

Altes Schulhaus: Sanierung und Umbau zum Gemeindehaus im Rahmen der Städtebauförderung Ortsmitte Eilsbrunn 2014 ¹

Marina-Quartier WA 1 Nord-Ost: Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 29 Wohnungen in Regensburg 2013

Neubau des 4-gruppigen Kindergartens St. Maria in Regensburg Weichs 2013 ¹

Wohnbebauung mit 98 Wohnungen in der Kirchfeldallee in Regensburg Burgweinting 2013 ²

Pfarrstiftshaus: Sanierung und Umbau im Rahmen der Städtebauförderung Ortsmitte Eilsbrunn 2012 ¹

Buchhandlung *BücherReill* in Regensburg Ladeneinrichtung 2011

Neubau Fotostudio *altro* in Burgweinting 2009

Sanierung der denkmalgeschützten Fassade Wiesmeierweg 3 in Regensburg 2008

Neubau der Grundschule am Mönchsberg in Hemau, LPh. 6-9, 2006 ^{1, 3}

Neubau des Pfarrheims und Sanierung des Kirchturms St. Josef Reinhausen in Regensburg 2006 ^{1, 3}

Neubau der Bischof-Manfred-Müller-Schule: Kath. Grund- und Hauptschule mit 2-fach-Turnhalle in Regensburg 2004 ^{1, 3}

Neubau Feuerwehrrätehaus Mintraching 2004 ³

Neubau Vereinsheim SV Burgweinting 2002 ³

ausgeführte städtebauliche Projekte

Konversion des Lerag-Areals in Regensburg städtebaulicher Entwurf und Gestaltungsleitfaden 2017

Siedlung Gallingshofen Ost in Regensburg städtebaulicher Entwurf 2017

Ortsabrundung und Schallschutz Köfering städtebaulicher Entwurf 2017

Ortsmitte Eilsbrunn Neugestaltung der Dorfmitte 2008 – 2017 ¹

Wohnquartier Lipperheidestraße in München städtebaulicher Entwurf und Gestaltungsleitfaden 2016 ¹

Entwicklungskonzept und Ortsabrundung Pettendorf Süd: städtebaulicher Entwurf und Bebauungsplan 2016 ^{1, 4}

Wettbewerbserfolge (Auszug)

„Haunstetten Südwest“ in Augsburg
begrenzt offener städtebaulicher und landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb, 200 ha
Preisgruppe 2020 ¹²

Neubau Kindergarten „Stutzwinkel“ in
Straubing
begrenzt offener Realisierungswettbewerb
3. Preis 2019

Alte Spinnerei in Markt Mainleus
nicht offener städtebaul. Wettbewerb, 14 ha
4. Rang Anerkennung 2018 ¹

Barrierefreie Erschließung des Reichssaals im
Alten Rathaus in Regensburg
Mehrfachbeauftragung
1. Rang* 2018

Wohnbebauung Lechstraße in Regensburg
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 1,7 ha
1. Preis* 2017 ¹

Schachinger Gärten in Deggendorf
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 10 ha
2. Preis 2017 ¹

Wohnquartier Regensburger Straße Süd-West
in Nürnberg
städtebaulicher und landschaftsplanerischer
Ideenwettbewerb, 4 ha
3. Preis 2016 ¹

Wohnanlage Breslauer Straße / Isarweg
in Landshut
begrenzt offener Realisierungswettbewerb
4. Preis 2016 ¹

Jüdisches Gemeindezentrum mit Synagoge
in Regensburg
Einladungswettbewerb
2. Preis 2015 ¹

Hauptfeuerwache Regensburg
begrenzt offener Realisierungswettbewerb
ein 3. Preis 2015 ⁵

Wohnbebauung Lipperheidestraße in München
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 5,5 ha
1. Preis* 2013 ¹

Marina-Quartier Regensburg WA 1 Nord-Ost
Mehrfachbeauftragung
1. Rang* 2013

Konversion des *Lerag*-Areal in Regensburg
städtebauliche Mehrfachbeauftragung, 5 ha
1. Rang* 2013

Hochschule für Angewandte Wissenschaften
Fakultät Informatik und Mathematik
in Regensburg
nicht offener Realisierungswettbewerb
4. Preis 2011 ^{1, 5}

Neubau Kinderhaus und Kapelle St. Maria in
Regensburg Weichs
diözesanweit offener Realisierungswettbewerb
ein 3. Preis* 2011 ¹

Konversion von Bahn-Flächen *Innerer Westen*
(heute „das Dörnberg“) in Regensburg
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 29 ha
2. Preis 2011 ¹

Kerngelände der ehemaligen Zuckerfabrik
(heute „Candis“) in Regensburg
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 11 ha
ein 3. Preis 2010 ⁶

Städtebauliches Entwicklungskonzept
Pettendorf Süd
Einladungswettbewerb, 8 ha
1. Rang* 2009 ^{1, 4}

Betriebsgelände und Verwaltungsgebäude für
den Zweckverband Müllverwertung
in Schwandorf
nicht offener Realisierungswettbewerb
2. Preis 2005 ^{3, 7}

Pfarrheim St. Josef Reinhausen
in Regensburg
Einladungswettbewerb
1. Preis* 2003 ^{1, 3}

Kath. Grund- und Hauptschule mit 2-fach-Turn-
halle
Bischof-Manfred-Müller-Schule in Regensburg
nicht offener Realisierungswettbewerb
1. Preis* 2001 ^{1, 3}

Hölla-Äcker in Lappersdorf
offener städtebaulicher Realisierungswettbewerb, 35 ha
3. Preis 2001 ¹

Granitmuseum Bayerischer Wald
nicht offener Realisierungswettbewerb
2. Preis 2001 ^{1, 3}

Feuerwehrgerätehaus in Mintraching
Mehrfachbeauftragung
1. Rang* 2001 ³

Besucherzentrum *Haus zur Wildnis*
im Nationalpark Bayerischer Wald
offener Realisierungswettbewerb in 2 Phasen
4. Preis 2001 ³

Wettbewerbsbetreuungen

Multifunktionaler Gemeinbedarfsstandort
„Tanzhaus“ in Donauwörth
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Stadt Donauwörth
in Bearbeitung

Sondergebiet *Alte Gärtnerei* – Stadtmarkt und
Wohnen in Neunburg vorm Wald
Einladungswettbewerb
für F.EE Versorgungswerk
in Bearbeitung

Bibliothek und Media-Center auf dem Gelände
des ehem. Hofer-Bräu in Furth im Wald
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Stadt Furth im Wald 2021

Drachenhöhle in Furth im Wald
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Stadt Furth im Wald 2021

Grundschule in Feldkirchen
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Gemeinde Feldkirchen 2021

Pfarr- und Jugendheim St. Aegidius in Bruck i.
d. Oberpfalz
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb als
Einladungswettbewerb*
für die Kath. Pfarrkirchenstiftung St. Aegidius
in Bruck i. d. Opf. 2020

Sozialverträglicher kommunaler Wohnungsbau
in Irlbach
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Gemeinde Wenzenbach 2017 ¹¹

Neubau der Kreuzschule mit Sporthalle, Kin-
derhort und Quartiersgarage auf dem Gelände
des ehem. Jahnstadions in Regensburg
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb für
Freianlagen und Gebäude mit hochbaulichem
und städtebaulichem Ideenteil*
für die Stadt Regensburg 2016

Neugestaltung öffentlicher Freiflächen zwi-
schen St.-Georgen-Platz und Schwanenplatz
in Regensburg
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb für
Freianlagen und Gebäude mit verkehrsanla-
genplanerischem Ideenteil*
für die Stadt Regensburg 2014

Am Peterstor 3 in Regensburg
*Einladungswettbewerb im kooperativen Ver-
fahren*
Für Astaller Wohn- und Gewerbebau, Schier-
ling in Zusammenarbeit mit der Stadt Regens-
burg 2011

Preisrichtertätigkeiten

Neubau Hauptstelle VR-Bank Mittlere Opf.
in Schwandorf
Einladungswettbewerb
für VR Bank Mittlere Oberpfalz eG 2021

Gestaltung des neuen U-Bahnhofs
Martinsried
nichtoffener Realisierungswettbewerb
für U-Bahn Martinsried Projektmanagement
2021

Angstlareal
Markt Geisenhausen
nichtoffener Realisierungswettbewerb
für den Markt Geisenhausen 2018

Einhell Germany AG
Showroom, Präsentationswerkstatt und Marke-
tinglabor in Landau an der Isar
Einladungswettbewerb
für Einhell Germany AG, Landau an der Isar
2017

Quartiersentwicklung Temmler-Areal
Berg am Laim in München
Einladungswettbewerb
für AI Eastside Areal GmbH & Co. KG, Mün-
chen 2017

Wohnquartier Münchberger Straße
in Oberhaching bei München
Einladungswettbewerb
für KLP GmbH & Co. KG, Oberhaching 2016

Baugebiete MK 7 und MK 8
im Stadtquartier „Am Hirschgarten“ in München
*nicht offener Realisierungswettbewerb im ko-
operativen Verfahren*
für aurelis real estate Region Süd und
OFB Projektentwicklung 2015

Neubau einer Wohnsiedlung
an der Ludl-Straße in München
nichtoffener Realisierungswettbewerb
für GEWOFAG Wohnen GmbH, München
2015

Kulturelles Bürgerzentrum
mit Sozialbürgerhaus und Wohnungen
am Hanns-Seidel-Platz in München
beschränkter Realisierungswettbewerb
für GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH,
München 2013

Kreativquartier
Dachauer Straße / Schwere-Reiter-Straße,
Lothstraße in München
*beschränkter städtebaulicher und landschafts-
planerischer Ideenwettbewerb*
für die Landeshauptstadt München 2012

Städtebauförderung und Ähnliches

Ortsmitte Eilsbrunn
Bürgerbeteiligung, Sanierung / Umbau Pfarrstiftsgebäude und Altes Schulhaus, Neugestaltung der Dorfmitte
2008 – 2017 ¹

Schmidt-Bräu am Marktplatz in Schwandorf
Konversion des Brauereigeländes
städtebauliche Machbarkeitsstudie
2012 - 2014

Painten - Essing - Ihrlerstein
Bund-Länder-Förderprogramm
Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke
Erstellung eines Interkommunalen Entwicklungskonzepts 2009 - 2013 ^{1,8}

Lehraufträge und Gastkorrekturen

Implantat 2.0
Leerstand als Ausgangspunkt für Wohn- / Lebensentwürfe junger Menschen im ländlichen Raum am Beispiel der Stadt Waldmünchen
Entwurfsbetreuung an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer
2016 / 17

Ankommen
Wohnanlage für Geflüchtete in Modulbauweise in Regensburg
Entwurfsbetreuung an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer
2015 / 16

Marktplatz in Wackersdorf
Gastkorrektur an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer und Prof. Rudolf Hierl
2015

Iacobus-Projekt
städtebauliches Sanierungsprojekt im mittelalterlichen Burgos der Stadt Lugo, Galizien
Entwurfsbetreuung an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer
2013 / 14

Dorfmittelpunkt
in den Gemeinden Ebnath und Brand
Gastkorrektur an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer
2013

Auszeichnungen

Raitenbucher Schloß in Kallmünz
Denkmalschutzmedaille der Bay. Staatsregierung 2013 und
Denkmalpreis der Hypo-Kulturstiftung 2013

Buchladen *BücherReill* in der Oberen Bachgasse in Regensburg
Engere Wahl beim Architekturpreis der Stadt Regensburg 2013

Fotostudio *altro* in Regensburg Burgweinting
Best-Practice-Beispiel in der Reihe *wieweiterarbeiten - Arbeitsorte der Zukunft* der Bundesstiftung Baukultur 2012

Grundschule am Mönchsberg in Hemau
Regionaler Holzbaupreis 2008: 1. Preis

Bischof-Manfred-Müller-Schule in Regensburg
Anerkennung beim BDA-Preis Ndb.-Opf. 2005 ausgewählt für die *Ortstermine* der Bay. Architektenkammer und die *Architektouren* der Bay. Architektenkammer

Fußnoten

* Auftrag nach Erfolg im Wettbewerb

in Zusammenarbeit mit

¹ WRW FreiRaumArchitekten

² Architekturbüro Hans Wittmann

³ Markus Gierstorfer Architekt BDA

⁴ Brandl Architekten BDA

⁵ Eckl + Partner Architekten und Ingenieure

⁶ lab Landschaftsarchitektur Brenner

⁷ Straub Thurmayer Landschaftsarchitekten

⁸ Salm & Stegen Wirtschafts- und Sozialgeographen

⁹ Dömges Architekten AG

¹⁰ luxgreen, tga Stier, OTH Prof. Haug

¹¹ Dr. Schrems und Partner

¹² toponauten