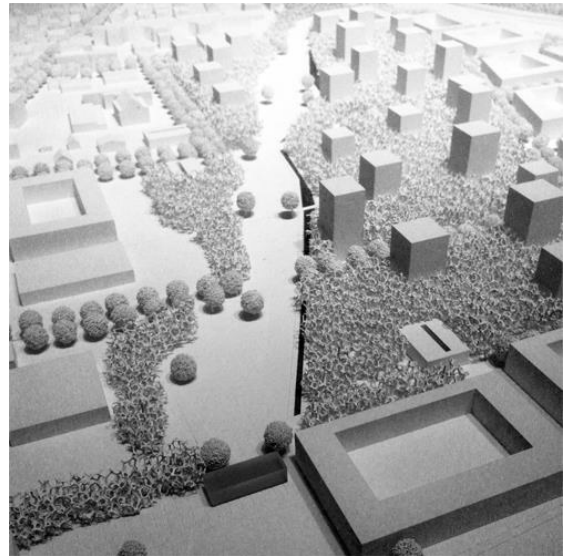


**Köstlbacher Miczka** Architektur Urbanistik  
2022



Von der Stadt zum Haus, vom Objekt zum raumstrukturellen Gefüge.

Diesen architektonischen und urbanistischen Ansatz verfolgen wir.

Unser Büro erarbeitet an der Schnittstelle von Architektur und Stadtplanung Lösungen, die eine Haltung zur Spezifik des Ortes und zur Qualität von Architektur beziehen. Das geglückte Projekt ist aus dem Ort heraus entwickelt und lässt dessen besonderes Potenzial sichtbar werden durch die Sprache der Architektur.

Zentrale Fragen sind für uns:  
wie wollen Menschen leben?  
wie wollen Menschen arbeiten?  
für wen, mit wem bauen wir?

„Realität ist nicht wenn man keine Idee hat.“  
Max Frisch

In Regensburg planen und bauen wir häufig im Unesco-Welterbe, manchmal in denkmalpflegerisch hochsensiblen Bereichen. Die Diskussion mit der Denkmalpflege empfinden wir meist als konstruktiv und inspirierend.

Als Architekten und als Wettbewerbsbetreuer befinden wir uns regelmäßig in enger Abstimmung mit den VertreterInnen der jeweils zuständigen Regierung im Rahmen von Städtebau- und / oder Wohnraumförderung. Dabei lernen wir viel.

Förderkulissen mit entsprechenden Auflagen und Anträgen sind für uns nicht Ausnahme sondern die Regel.

Die Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachdisziplinen ist ohnehin eine Selbstverständlichkeit.

In diesem Zusammenspiel ist unser Anspruch, optimale Ergebnisse zu erzielen, in denen sich Bauherr und Nutzer, Planungs- und Baubeteiligte und auch die Öffentlichkeit wiederfinden.



**Köstlbacher Miczka** Architektur Urbanistik

Domplatz 7 (Haus Heuport)  
93047 Regensburg  
Telefon 0941 5840 2814  
info@km-au.de  
www.km-au.de



### **Martin Köstlbacher**

Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDA Stadtplaner

1964 geboren in Regensburg  
1994 Diplom an der FH Regensburg

1992-1994  
Werkstudent bei  
Deubzer König Architekten, Berlin

1994-1996  
Mitarbeit bei  
Deubzer König Architekten, Berlin

seit 1996  
Zusammenarbeit mit Hans Miczka

1999-2006  
Gierstorfer Köstlbacher Miczka Architekten

seit 2006  
Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik

Mitglied der Bay. Architektenkammer  
Mitglied im BDA Bund Deutscher Architekten  
Fachpreisrichter bei Architektenwettbewerben  
Mitglied in der „Beratergruppe Vergabe und Wettbewerb“ der Bay. Architektenkammer  
Mitglied des mobilen Gestaltungsbeirats der Bay. Architektenkammer  
Mitglied im Baukunstbeirat der Stadt Erlangen  
Mitglied im Aufnahmeausschuß des BDA – Bund Deutscher Architekten, Kreisverband Ndb./Opf.  
Beiratsmitglied im Architekturkreis Regensburg



### **Hans Miczka**

Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDA Stadtplaner

1967 geboren in Kaufbeuren im Allgäu  
1992 Diplom an der FH Regensburg

1992-1994  
Mitarbeit bei Prof. Christian Hütz, Regensburg

1994-2001  
Mitarbeit im Architekturbüro  
Hans Schraner und Prof. Matthias Reichenbach-Klinke, Adlkofen / Ndb.

seit 1996  
Zusammenarbeit mit Martin Köstlbacher

1999-2006  
Gierstorfer Köstlbacher Miczka Architekten

seit 2006  
Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik

Mitglied der Bay. Architektenkammer  
Mitglied im BDA Bund Deutscher Architekten  
Mitglied im Architekturkreis Regensburg

angestellte Mitarbeiter aktuell:  
**Magdalena Gnatz** M.A. Architektur  
**Matthias Gruber** M.A. Architektur  
Architekt und Stadtplaner  
**Pascal Luthardt** M.A. Architektur  
**Theresa Wunder** M.A. Architektur

Werkverzeichnis (in Auszügen)

### **in Arbeit**

Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses im Prinzenweg im Unesco-Welterbe Regensburg 2022 – 24

Neubau eines 5-gruppigen Kindergartens auf dem Kinder-Campus in Lauf a. d. Pegnitz 2021 - 24

Umbau und Erweiterung eines landwirtschaftlichen Anwesens zu Wohngebäuden Vale da Cerva, Portugal 2021 – 22

Wohnbebauung Lechstraße in Regensburg städtebaulicher Entwurf, Bebauungsplan und begleitende Objektplanung 2017-<sup>1,9</sup>

### **realisierte Projekte**

Umbau einer Abteilung des Haus-Benedikt zu einer Kindertagesstätte in Pentling 2022

Neubau eines 5-gruppigen Kindergartens Sterntalerweg in Neutraubling 2021

Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens Jahnweg in Wenzenbach 2021

Neubau Mehrfamilienhaus am Hartweg in Donaustauf 2021

barrierefreie Erschließung des Reichssaals im Alten Rathaus in Regensburg 2020

Umbau eines denkmalgeschützten Stadels zu einem Wohnhaus; Schattenhofergasse 9 im Unesco-Welterbe Regensburg 2018

Neubau des 4-gruppigen Kindergartens am Brandlberg in Regensburg 2018

Raitenbucher Schloß in Kallmünz: Umbau und Sanierung Hauptgebäude, Café *Orangerie* im Nebengebäude 2011 - 17

Neubau Mehrfamilienhaus Trothengasse 8 im Unesco-Welterbe Regensburg 2016

Café *190°* für die Kaffeerösterei Rehorik am Brixener Hof in Regensburg, LPh. 6-9, 2014

*Conrad Electronic SE*: An- und Umbau zweier Werkskantinen in Hirschau und Wernberg 2014<sup>1</sup>

Altes Schulhaus: Sanierung und Umbau zum Gemeindehaus im Rahmen der Städtebauförderung Ortsmitte Eilsbrunn 2014<sup>1</sup>

Marina-Quartier WA 1 Nord-Ost: Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 29 Wohnungen in Regensburg 2013

Neubau des 4-gruppigen Kindergartens St. Maria in Regensburg Weichs 2013<sup>1</sup>

Wohnbebauung mit 98 Wohnungen in der Kirchfeldallee in Regensburg Burgweinting 2013<sup>2</sup>

Pfarrstiftshaus: Sanierung und Umbau im Rahmen der Städtebauförderung Ortsmitte Eilsbrunn 2012<sup>1</sup>

Buchhandlung *BücherReill* in Regensburg Ladeneinrichtung 2011

Neubau Fotostudio *altro* in Burgweinting 2009

Sanierung der denkmalgeschützten Fassade Wiesmeierweg 3 in Regensburg 2008

Neubau der Grundschule am Mönchsberg in Hemau, LPh. 6-9, 2006<sup>1,3</sup>

Neubau des Pfarrheims und Sanierung des Kirchturms St. Josef Reinhausen in Regensburg 2006<sup>1,3</sup>

Neubau der Bischof-Manfred-Müller-Schule: Kath. Grund- und Hauptschule mit 2-fach-Turnhalle in Regensburg 2004<sup>1,3</sup>

Neubau Feuerwehrgerätehaus Mintraching 2004<sup>3</sup>

Neubau Vereinsheim SV Burgweinting 2002<sup>3</sup>

### **ausgeführte städtebauliche Projekte**

Konversion des Lerag-Areals in Regensburg städtebaulicher Entwurf und Gestaltungsleitfaden 2017

Siedlung Gallingshofen Ost in Regensburg städtebaulicher Entwurf 2017

Ortsabrundung und Schallschutz Köfering städtebaulicher Entwurf 2017

Ortsmitte Eilsbrunn Neugestaltung der Dorfmitte 2008 – 2017<sup>1</sup>

Wohnquartier Lipperheidestraße in München städtebaulicher Entwurf und Gestaltungsleitfaden 2016<sup>1</sup>

Entwicklungskonzept und Ortsabrundung Pettendorf Süd: städtebaulicher Entwurf und Bebauungsplan 2016<sup>1,4</sup>

## Wettbewerbserfolge (Auszug)

Neubau eines urbanen Wohnblocks mit Nahversorgungszentrum, Kita und Jugendtreff, Hochweg in Regensburg  
Einladungswettbewerb  
2. Preis 2022 <sup>1</sup>

Experimenteller klimaangepasster Wohnungsneubau Altdorferstraße in Regensburg  
Offener zweiphasiger Realisierungswettbewerb  
3. Preis 2022 <sup>1</sup>

Generationen-Zentrum Burgweinting  
Einladungswettbewerb  
3. Preis 2022 <sup>1</sup>

„Haunstetten Südwest“ in Augsburg  
begrenzt offener städtebaulicher und landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb, 200 ha  
Preisgruppe 2020 <sup>12</sup>

Neubau Kindergarten „Stutzwinkel“ Straubing  
begrenzt offener Realisierungswettbewerb  
3. Preis 2019

*Alte Spinnerei* in Markt Mainleus  
nicht offener städtebaul. Wettbewerb, 14 ha  
4. Rang Anerkennung 2018 <sup>1</sup>

Barrierefreie Erschließung des Reichssaals im Alten Rathaus in Regensburg  
Mehrfachbeauftragung  
1. Rang\* 2018

Wohnbebauung Lechstraße in Regensburg  
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 1,7 ha  
1. Preis\* 2017 <sup>1</sup>

*Schachinger Gärten* in Deggendorf  
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 10 ha  
2. Preis 2017 <sup>1</sup>

Regensburger Straße Süd-West in Nürnberg  
städtebaulicher Ideenwettbewerb, 4 ha  
3. Preis 2016 <sup>1</sup>

Wohnanlage Breslauer Straße in Landshut  
begrenzt offener Realisierungswettbewerb  
4. Preis 2016 <sup>1</sup>

Jüdisches Gemeindezentrum mit Synagoge in Regensburg  
Einladungswettbewerb  
2. Preis 2015 <sup>1</sup>

Hauptfeuerwache Regensburg  
begrenzt offener Realisierungswettbewerb  
ein 3. Preis 2015 <sup>5</sup>

Wohnbebauung Lipperheidestraße in München  
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 5,5 ha  
1. Preis\* 2013 <sup>1</sup>

Marina-Quartier Regensburg WA 1 Nord-Ost  
Mehrfachbeauftragung  
1. Rang\* 2013

Konversion des *Lerag*-Areal in Regensburg  
städtebauliche Mehrfachbeauftragung, 5 ha  
1. Rang\* 2013

OTH Fakultät Informatik und Mathematik in Regensburg  
nicht offener Realisierungswettbewerb  
4. Preis 2011 <sup>1, 5</sup>

Kinderhaus und Kapelle St. Maria in Weichs  
diözesanweit offener Realisierungswettbewerb  
ein 3. Preis\* 2011 <sup>1</sup>

Konversion von Bahn-Flächen *Innerer Westen* (heute „das Dörnberg“) in Regensburg  
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 29 ha  
2. Preis 2011 <sup>1</sup>

Kerngelände der ehemaligen Zuckerfabrik (heute „Candis“) in Regensburg  
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 11 ha  
ein 3. Preis 2010 <sup>6</sup>

Städtebauliches Entwicklungskonzept Pettendorf Süd  
Einladungswettbewerb, 8 ha  
1. Rang\* 2009 <sup>1, 4</sup>

Betriebsgelände und Verwaltungsgebäude für den ZV Müllverwertung in Schwandorf  
nicht offener Realisierungswettbewerb  
2. Preis 2005 <sup>3, 7</sup>

Pfarrheim St. Josef Reinhausen in Regensburg  
Einladungswettbewerb  
1. Preis\* 2003 <sup>1, 3</sup>

Bischof-Manfred-Müller-Schule in Regensburg  
nicht offener Realisierungswettbewerb  
1. Preis\* 2001 <sup>1, 3</sup>

Granitmuseum Bayerischer Wald  
nicht offener Realisierungswettbewerb  
2. Preis 2001 <sup>1, 3</sup>

Feuerwehrgerätehaus in Mintraching  
Mehrfachbeauftragung  
1. Rang\* 2001 <sup>3</sup>

Besucherzentrum *Haus zur Wildnis* im Nationalpark Bayerischer Wald  
offener Realisierungswettbewerb in 2 Phasen  
4. Preis 2001 <sup>3</sup>

## Wettbewerbsbetreuungen

Neugestaltung des Marktplatzes in Vilseck  
*Realisierungswettbewerb*  
für die Stadt Vilseck  
in Bearbeitung

Grundschule, Hallenbad und Dreifachturnhalle  
in Neustadt a.d. Donau  
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb*  
für die Stadt Neustadt a.d. Donau  
in Bearbeitung

Multifunktionaler Gemeinbedarfsstandort  
„Tanzhaus“ in Donauwörth  
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb*  
für die Stadt Donauwörth  
in Bearbeitung

Bibliothek und Media-Center auf dem Gelände  
des ehem. Hofer-Bräu in Furth im Wald  
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb*  
für die Stadt Furth im Wald 2021

Drachenhöhle in Furth im Wald  
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb*  
für die Stadt Furth im Wald 2021

Grundschule in Feldkirchen  
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb*  
für die Gemeinde Feldkirchen 2021

Pfarr- und Jugendheim St. Aegidius in Bruck i.  
d. Oberpfalz  
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb als  
Einladungswettbewerb*  
für die Kath. Pfarrkirchenstiftung St. Aegidius  
in Bruck i. d. Opf. 2020

Sozialverträglicher kommunaler Wohnungsbau  
in Irlbach  
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb*  
für die Gemeinde Wenzenbach 2017 <sup>11</sup>

Neubau der Kreuzschule mit Sporthalle, Kin-  
derhort und Quartiersgarage auf dem Gelände  
des ehem. Jahnstadions in Regensburg  
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb für  
Freianlagen und Gebäude mit hochbaulichem  
und städtebaulichem Ideenteil*  
für die Stadt Regensburg 2016

Neugestaltung öffentlicher Freiflächen zwi-  
schen St.-Georgen-Platz und Schwanenplatz  
in Regensburg  
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb für  
Freianlagen und Gebäude mit verkehrsplanerischem  
Ideenteil*  
für die Stadt Regensburg 2014

## Preisrichtertätigkeiten

Neubau Hauptstelle VR-Bank Mittlere Opf.  
in Schwandorf  
*Einladungswettbewerb*  
für VR Bank Mittlere Oberpfalz eG 2021

Gestaltung des neuen U-Bahnhofs  
Martinsried  
*nichtoffener Realisierungswettbewerb*  
für U-Bahn Martinsried Projektmanagement  
2021

Angstlereal  
Markt Geisenhausen  
*nichtoffener Realisierungswettbewerb*  
für den Markt Geisenhausen 2018

Einhell Germany AG  
Showroom, Präsentationswerkstatt und Marke-  
tinglabor in Landau an der Isar  
*Einladungswettbewerb*  
für Einhell Germany AG, Landau an der Isar  
2017

Quartiersentwicklung Temmler-Areal  
Berg am Laim in München  
*Einladungswettbewerb*  
für AI Eastside Areal GmbH & Co. KG, Mün-  
chen 2017

Wohnquartier Münchberger Straße  
in Oberhaching bei München  
*Einladungswettbewerb*  
für KLP GmbH & Co. KG, Oberhaching 2016

Baugebiete MK 7 und MK 8  
im Stadtquartier „Am Hirschgarten“ in München  
*nicht offener Realisierungswettbewerb im ko-  
operativen Verfahren*  
für aurelis real estate Region Süd und  
OFB Projektentwicklung 2015

Neubau einer Wohnsiedlung  
an der Ludl-Straße in München  
*nichtoffener Realisierungswettbewerb*  
für GEWOFAG Wohnen GmbH, München  
2015

Kulturelles Bürgerzentrum  
mit Sozialbürgerhaus und Wohnungen  
am Hanns-Seidel-Platz in München  
*beschränkter Realisierungswettbewerb*  
für GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH,  
München 2013

Kreativquartier  
Dachauer Straße / Schwere-Reiter-Straße,  
Lothstraße in München  
*beschränkter städtebaulicher und landschafts-  
planerischer Ideenwettbewerb*  
für die Landeshauptstadt München 2012

## Städtebauförderung und Ähnliches

Ortsmitte Eilsbrunn  
Bürgerbeteiligung, Sanierung / Umbau Pfarrstiftsgebäude und Altes Schulhaus, Neugestaltung und Aktivierung der Dorfmitte  
2008 – 2017 <sup>1</sup>

Schmidt-Bräu am Marktplatz in Schwandorf  
Konversion des Brauereigeländes  
städtebauliche Machbarkeitsstudie  
2012 - 2014

Painten - Essing - Ihrlerstein  
Bund-Länder-Förderprogramm  
*Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke*  
Erstellung eines Interkommunalen Entwicklungskonzepts 2009 - 2013 <sup>1,8</sup>

## Lehraufträge und Gastkorrekturen

Implantat 2.0  
Leerstand als Ausgangspunkt für Wohn- / Lebensentwürfe junger Menschen im ländlichen Raum am Beispiel der Stadt Waldmünchen  
Entwurfsbetreuung an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer  
2016 / 17

Ankommen  
Wohnanlage für Geflüchtete in Modulbauweise in Regensburg  
Entwurfsbetreuung an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer  
2015 / 16

Marktplatz in Wackersdorf  
Gastkorrektur an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer und Prof. Rudolf Hierl  
2015

Iacobus-Projekt  
städtebauliches Sanierungsprojekt im mittelalterlichen Burgos der Stadt Lugo, Galizien  
Entwurfsbetreuung an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer  
2013 / 14

Dorfmittelpunkt  
in den Gemeinden Ebnath und Brand  
Gastkorrektur an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer  
2013

## Auszeichnungen

Umbau eines denkmalgeschützten Stadels zu einem Wohnhaus in der Schattenhofergasse 9 in Regensburg  
1. Preis der Arbeitsgemeinschaft Historische Städte 2022

Raitenbucher Schloß in Kallmünz  
Denkmalschutzmedaille der Bay. Staatsregierung 2013 und  
Denkmalpreis der Hypo-Kulturstiftung 2013

Buchladen *BücherReill* in der Oberen Bachgasse in Regensburg  
Engere Wahl beim Architekturpreis der Stadt Regensburg 2013

Fotostudio *altro* in Regensburg Burgweinting  
Best-Practice-Beispiel in der Reihe *wieweiterarbeiten - Arbeitsorte der Zukunft* der Bundesstiftung Baukultur 2012

Grundschule am Mönchsberg in Hemau  
Regionaler Holzbaupreis 2008: 1. Preis

Bischof-Manfred-Müller-Schule in Regensburg  
Anerkennung beim BDA-Preis Ndb.-Opf. 2005 ausgewählt für die *Ortstermine* der Bay. Architektenkammer und die *Architektouren* der Bay. Architektenkammer

## Fußnoten

\* Auftrag nach Erfolg im Wettbewerb

in Zusammenarbeit mit

<sup>1</sup> WRW FreiRaumArchitekten

<sup>2</sup> Architekturbüro Hans Wittmann

<sup>3</sup> Markus Gierstorfer Architekt BDA

<sup>4</sup> Brandl Architekten BDA

<sup>5</sup> Eckl + Partner Architekten und Ingenieure

<sup>6</sup> lab Landschaftsarchitektur Brenner

<sup>7</sup> Straub Thurmayer Landschaftsarchitekten

<sup>8</sup> Salm & Stegen Wirtschafts- und Sozialgeographen

<sup>9</sup> Dömges Architekten AG

<sup>10</sup> luxgreen, tga Stier, OTH Prof. Haug

<sup>11</sup> Dr. Schrems und Partner

<sup>12</sup> toponauten