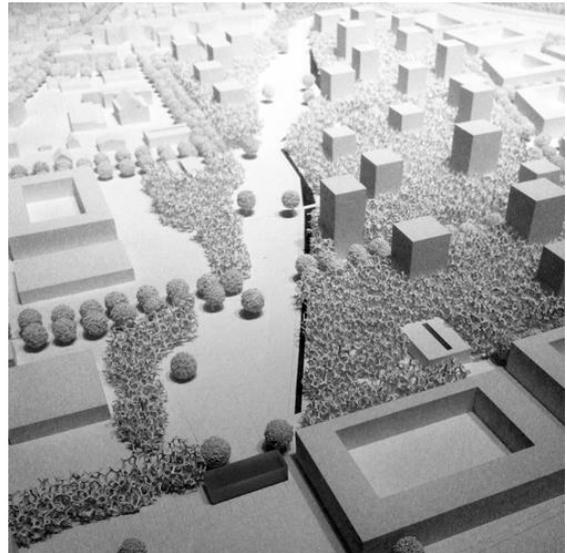


Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik
2025



Von der Stadt zum Haus, vom Objekt zum raumstrukturellen Gefüge.

Diesen architektonischen und urbanistischen Ansatz verfolgen wir.

Unser Büro erarbeitet an der Schnittstelle von Architektur und Stadtplanung Lösungen, die eine Haltung zur Spezifik des Ortes und zur Qualität von Architektur beziehen. Das geglückte Projekt ist aus dem Ort heraus entwickelt und lässt dessen besonderes Potenzial sichtbar werden durch die Sprache der Architektur.

Zentrale Fragen sind für uns:
wie wollen Menschen leben?
wie wollen Menschen arbeiten?
für wen, mit wem bauen wir?

„Realität ist nicht wenn man keine Idee hat.“
Max Frisch

In Regensburg planen und bauen wir häufig im Unesco-Welterbe, manchmal in denkmalpflegerisch hochsensiblen Bereichen. Als Architekten und als Wettbewerbsbetreuer befinden wir uns regelmäßig in enger Abstimmung mit den VertreterInnen der jeweils zuständigen Regierung im Rahmen von Städtebau- und Wohnraumförderung. Förderkulissen mit entsprechenden Auflagen und Anträgen sind für uns nicht Ausnahme sondern die Regel. Die Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachdisziplinen ist ohnehin eine Selbstverständlichkeit.

Im Zusammenspiel aller Akteure ist unser Anspruch, optimale Ergebnisse zu erzielen, in denen sich Bauherr und Nutzer, Planungs- und Baubeteiligte und auch die Öffentlichkeit wiederfinden.



Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik

Domplatz 7 (Haus Heuport)
93047 Regensburg
Telefon 0941 5840 2814
info@km-au.de
www.km-au.de



Martin Köstlbacher

Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDA Stadtplaner

geboren in Regensburg
1994 Diplom an der FH Regensburg

1992-1994
Werkstudent bei
Deubzer König Architekten, Berlin

1994-1996
Mitarbeit bei
Deubzer König Architekten, Berlin

seit 1996
Zusammenarbeit mit Hans Miczka

1999-2006
Gierstorfer Köstlbacher Miczka Architekten

seit 2006
Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik

Mitglied der Bay. Architektenkammer
Eintragungsnummer BYAK 174472

Fachpreisrichter bei Architektenwettbewerben
Mitglied in der „Beratergruppe Vergabe und Wettbewerb“ der Bay. Architektenkammer
Mitglied des mobilen Gestaltungsbeirats der Bay. Architektenkammer
Mitglied im Baukunstbeirat der Stadt Erlangen
Mitglied im Aufnahmeausschuß des BDA – Bund Deutscher Architekten, Kreisverband Ndb./Opf.
Beiratsmitglied im Architekturkreis Regensburg



Hans Miczka

Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDA Stadtplaner

geboren in Kaufbeuren im Allgäu
1992 Diplom an der FH Regensburg

1992-1994
Mitarbeit bei Prof. Christian Hütz, Regensburg

1994-2001
Mitarbeit im Architekturbüro
Hans Schraner und Prof. Matthias Reichenbach-Klinke, Adlkofen / Ndb.

seit 1996
Zusammenarbeit mit Martin Köstlbacher

1999-2006
Gierstorfer Köstlbacher Miczka Architekten

seit 2006
Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik

Mitglied der Bay. Architektenkammer
Eintragungsnummer BYAK 174723

Mitglied im BDA Bund Deutscher Architekten
Mitglied im Architekturkreis Regensburg

Mitarbeiter*innen aktuell

Johanna Christoph M.A. Architektur

Janine Hoppe M.A. Architektur

Marie Schumann M.A. Architektur

Hermann Richter Dipl.-Ing. Architekt

Werkverzeichnis (in Auszügen)

in Arbeit

Neubau der 6-gruppigen Kindertagesstätte mit Frischküche in Kumhausen 2024 - 26 ^{1, 10}

Neubau des 9-gruppigen Kinderhauses Kleinfeld-Heuweg in Burgweinting* 2023 – 26 ¹

Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses im Prinzenweg in Regensburg 2022 – 25

Neubau des 5-gruppigen Kindergartens auf dem Kinder-Campus in Lauf a. d. Pegnitz 2021 - 25 ¹³

Wohnbebauung Lechstraße in Regensburg städtebaulicher Entwurf, Bebauungsplan und begleitende Objektplanung* 2017 – 24 ^{1, 9}

realisierte Projekte

Umbau und Erweiterung eines landwirtschaftlichen Anwesens zu Wohngebäuden Vale da Cerva, Portugal 2022

Umbau einer Abteilung des Haus-Benedikt zu einer Kinderkrippe in Pentling 2022

Neubau des 5-gruppigen Kindergartens *Märchenhaus* in Neutraubling 2021

Neubau des 4-gruppigen Kindergartens *Storchennest* in Wenzelbach 2021

Neubau Mehrfamilienhaus am Hartweg in Donaustauf 2021

barrierefreie Erschließung des Reichssaals im Alten Rathaus in Regensburg* 2020

Umbau eines denkmalgeschützten Stadels zu einem Wohnhaus; Schattenhofergasse 9 im Unesco-Welterbe Regensburg 2018

Neubau des 4-gruppigen Kindergartens *Purzelbaum* am Brandlberg in Regensburg 2018

Raitenbucher Schloß in Kallmünz: Umbau und Sanierung Hauptgebäude, Café *Orangerie* im Nebengebäude 2011 - 17

Neubau Mehrfamilienhaus Trothengasse 8 im Unesco-Welterbe Regensburg 2016

Café *190°* für die Kaffeerösterei Rehorik am Brixener Hof in Regensburg, LPh. 6-9, 2014

Pfarrstiftshaus und Altes Schulhaus: Sanierung und Umbau im Rahmen der Städtebauförderung Ortsmitte Eilsbrunn* 2014 ¹

Conrad Electronic SE: An- und Umbau zweier Werkskantinen in Hirschau und Wernberg 2014 ¹

Marina-Quartier WA 1 Nord-Ost: Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 29 Wohnungen in Regensburg* 2013

Neubau des 4-gruppigen Kindergartens St. Maria in Regensburg Weichs* 2013 ¹

Wohnbebauung mit 98 Wohnungen in der Kirchfeldallee in Regensburg Burgweinting 2013 ²

Buchhandlung *BücherReill* in Regensburg Ladeneinrichtung 2011

Neubau Fotostudio *altro* in Burgweinting 2009

Sanierung der denkmalgeschützten Fassade Wiesmeierweg 3 in Regensburg 2008

Neubau der Grundschule am Mönchsberg in Hemau, LPh. 6-9, 2006 ^{1, 3}

Neubau des Pfarrheims und Sanierung des Kirchturms St. Josef Reinhausen in Regensburg* 2006 ^{1, 3}

Neubau der Bischof-Manfred-Müller-Schule: Kath. Grund- und Hauptschule mit 2-fach-Turnhalle in Regensburg* 2004 ^{1, 3}

Neubau Feuerwehrgerätehaus Mintraching* 2004 ³

Neubau Vereinsheim SV Burgweinting* 2002 ³

ausgeführte städtebauliche Projekte

Konversion des Lerag-Areals (heute „Kunstpark“) in Regensburg städtebaulicher Entwurf und Gestaltungsleitfaden* 2017

Siedlung Gallingkofen Ost in Regensburg städtebaulicher Entwurf 2017

Ortsabrundung und Schallschutz Köfering städtebaulicher Entwurf 2017

Wohnquartier Lipperheidestraße in München städtebaulicher Entwurf und Gestaltungsleitfaden* 2016 ¹

Entwicklungskonzept und Ortsabrundung Pettendorf Süd: städtebaulicher Entwurf und Bebauungsplan 2016 ^{1, 4}

Wettbewerbserfolge (Auszug)

Neubau des 9-gruppigen Kinderhauses Kleinfeld-Heuweg in Burgweinting
Mehrfachbeauftragung im VgV-Verfahren
1. Rang* 2023 ¹

Neubau eines urbanen Wohnblocks
mit Nahversorgungszentrum, Kita und Jugendtreff, Hochweg in Regensburg
2. Preis im Einladungswettbewerb 2022 ¹

Experimenteller klimaangepasster Wohnungsneubau Altdorferstraße in Regensburg
Offener zweiphasiger Realisierungswettbewerb
3. Preis 2022 ¹

Generationen-Zentrum Burgweinting
3. Preis im Einladungswettbewerb 2022 ¹

„Haunstetten Südwest“ in Augsburg
begrenzt offener städtebaulicher und landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb, 200 ha
Preisgruppe 2020 ¹²

Neubau Kindergarten „Stutzwinkel“ Straubing
begrenzt offener Realisierungswettbewerb
3. Preis 2019

Alte Spinnerei in Markt Mainleus
nicht offener städtebaul. Wettbewerb, 14 ha
4. Rang Anerkennung 2018 ¹

Barrierefreie Erschließung des Reichssaals im Alten Rathaus in Regensburg
Mehrfachbeauftragung im VgV-Verfahren
1. Rang* 2018

Wohnbebauung Lechstraße in Regensburg
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 1,7 ha
1. Preis* 2017 ¹

Schachinger Gärten in Deggendorf
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 10 ha
2. Preis 2017 ¹

Regensburger Straße Süd-West in Nürnberg
städtebaulicher Ideenwettbewerb, 4 ha
3. Preis 2016 ¹

Wohnanlage Breslauer Straße in Landshut
begrenzt offener Realisierungswettbewerb
4. Preis 2016 ¹

Jüdisches Gemeindezentrum mit Synagoge in Regensburg
Einladungswettbewerb
2. Preis 2015 ¹

Hauptfeuerwache Regensburg
begrenzt offener Realisierungswettbewerb
ein 3. Preis 2015 ⁵

Wohnbebauung Lipperheidestraße in München
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 5,5 ha
1. Preis* 2013 ¹

Marina-Quartier Regensburg WA 1 Nord-Ost
Mehrfachbeauftragung
1. Rang* 2013

Konversion des *Lerag*-Areal in Regensburg
städtebauliche Mehrfachbeauftragung, 5 ha
1. Rang* 2013

OTH Fakultät Informatik und Mathematik in Regensburg
nicht offener Realisierungswettbewerb
4. Preis 2011 ^{1,5}

Kinderhaus und Kapelle St. Maria in Weichs diözesanweit offener Realisierungswettbewerb
ein 3. Preis* 2011 ¹

Konversion von Bahn-Flächen *Innerer Westen* (heute „das Dörnberg“) in Regensburg
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 29 ha
2. Preis 2011 ¹

Kerngelände der ehemaligen Zuckerfabrik (heute „Candis“) in Regensburg
städtebaulicher Einladungswettbewerb, 11 ha
ein 3. Preis 2010 ⁶

Städtebauliches Entwicklungskonzept Pettendorf Süd
Einladungswettbewerb, 8 ha
1. Rang* 2009 ^{1,4}

Betriebsgelände und Verwaltungsgebäude für den ZV Müllverwertung in Schwandorf
nicht offener Realisierungswettbewerb
2. Preis 2005 ^{3,7}

Pfarrheim St. Josef Reinhausen in Regensburg
1. Preis* im Einladungswettbewerb 2003 ^{1,3}

Bischof-Manfred-Müller-Schule in Regensburg
nicht offener Realisierungswettbewerb
1. Preis* 2001 ^{1,3}

Granitmuseum Bayerischer Wald
nicht offener Realisierungswettbewerb
2. Preis 2001 ^{1,3}

Feuerwehrgerätehaus in Mintraching
Mehrfachbeauftragung
1. Rang* 2001 ³

Besucherzentrum *Haus zur Wildnis* im Nationalpark Bayerischer Wald
offener Realisierungswettbewerb in 2 Phasen
4. Preis 2001 ³

Wettbewerbsbetreuungen (Auszug)

Generationen- und Kulturzentrum mit Bücherei
in Deining
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Gemeinde Deining 2024

Neugestaltung des Marktplatzes in Vilseck
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Stadt Vilseck 2024

Alte Gärtnerei – Stadtmarkt und Wohnen
In Neunburg vorm Wald
Einladungswettbewerb
für F.EE Versorgungswerk 2023

Multifunktionaler Gemeinbedarfsstandort
„Tanzhaus“ in Donauwörth
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Stadt Donauwörth 2023

Bibliothek und Media-Center auf dem Gelände
des ehem. Hofer-Bräu in Furth im Wald
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Stadt Furth im Wald 2021

Drachenhöhle in Furth im Wald
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Stadt Furth im Wald 2021

Grundschule in Feldkirchen
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Gemeinde Feldkirchen 2021

Pfarr- und Jugendheim St. Aegidius in Bruck i.
d. Oberpfalz
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb als
Einladungswettbewerb*
für die Kath. Pfarrkirchenstiftung St. Aegidius
in Bruck i. d. Opf. 2020

Sozialverträglicher kommunaler Wohnungsbau
in Irlbach
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb
für die Gemeinde Wenzenbach 2017 ¹¹

Neubau der Kreuzschule mit Sporthalle, Kin-
derhort und Quartiersgarage auf dem Gelände
des ehem. Jahnstadions in Regensburg
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb für
Freianlagen und Gebäude mit hochbaulichem
und städtebaulichem Ideenteil*
für die Stadt Regensburg 2016

Neugestaltung öffentlicher Freiflächen zwi-
schen St.-Georgen-Platz und Schwanenplatz
in Regensburg
*Begrenzt offener Realisierungswettbewerb für
Freianlagen und Gebäude mit verkehrsplaner-
ischen Ideenteil*
für die Stadt Regensburg 2014

Preisrichtertätigkeiten (Auszug)

Schönerwiese – Öffentlicher Freiraum mit städ-
tebaulicher Neuentwicklung, Wernberg-Köblitz
Nichtoffener Realisierungswettbewerb
für den Markt Wernberg-Köblitz 2023

Amtsgebäude 4, Landratsamt Tirschenreuth
nichtoffener Realisierungswettbewerb
für den Landkreis Tirschenreuth 2022

Neubau Hauptstelle VR-Bank Mittlere Opf.
in Schwandorf
Einladungswettbewerb
für VR Bank Mittlere Oberpfalz eG 2021

Gestaltung des neuen U-Bahnhofs
Martinsried
nichtoffener Realisierungswettbewerb
für U-Bahn Martinsried Projektmanagement
2021

Angstlareal, Markt Geisenhausen
nichtoffener Realisierungswettbewerb
für den Markt Geisenhausen 2018

Quartiersentwicklung Temmler-Areal
Berg am Laim in München
Einladungswettbewerb
für AI Eastside Areal, München 2017

Wohnquartier Münchberger Straße
in Oberhaching bei München
Einladungswettbewerb
für KLP GmbH & Co. KG, Oberhaching 2016

Baugebiete MK 7 und MK 8
im Stadtquartier „Am Hirschgarten“ in München
*nicht offener Realisierungswettbewerb im ko-
operativen Verfahren*
für aurelis real estate Region Süd und
OFB Projektentwicklung 2015

Neubau einer Wohnsiedlung
an der Ludl-Straße in München
nichtoffener Realisierungswettbewerb
für GEWOFAG Wohnen GmbH, München
2015

Kulturelles Bürgerzentrum
mit Sozialbürgerhaus und Wohnungen
am Hanns-Seidel-Platz in München
beschränkter Realisierungswettbewerb
für GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH,
München 2013

Kreativquartier
Dachauer Straße / Schwere-Reiter-Straße,
Lothstraße in München
*beschränkter städtebaulicher und landschafts-
planerischer Ideenwettbewerb*
für die Landeshauptstadt München 2012

Städtebauförderung und Ähnliches

Ortsmitte Eilsbrunn*
Bürgerbeteiligung, Neugestaltung und Aktivierung der Dorfmitte, 2008 – 2017 ¹

Schmidt-Bräu am Marktplatz in Schwandorf
Konversion des Brauereigeländes
städtebauliche Machbarkeitsstudie
2012 - 2014

Painten - Essing - Ihrlerstein
Bund-Länder-Förderprogramm
Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke
Erstellung eines Interkommunalen Entwicklungskonzepts 2009 - 2013 ^{1,8}

Lehraufträge und Gastkorrekturen

Sede Pontevedra
Internationales Zentrum für die Förderung der Kreativwirtschaft
Gastkorrektur an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer 2024

WohntUrban!
Nachverdichtung in München Sendling
Gastkorrektur an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer 2024

L'ancien Hôpital de Thiers
Umnutzung des historischen Krankenhauses in der Altstadt von Thiers
Gastkorrektur an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer 2023

Neues Dorf Leben
Generationenübergreifendes Wohnen in der Neuen Mitte Buch am Erlbach
Gastkorrektur an der OTH Regensburg
Bei A. Beer, M. Emde, L. Yamaguchi 2022

Implantat 2.0
Leerstand als Ausgangspunkt für Wohn- / Lebensentwürfe junger Menschen im ländlichen Raum am Beispiel der Stadt Waldmünchen
Entwurfsbetreuung an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer 2016 / 17

Ankommen
Wohnanlage für Geflüchtete in Modulbauweise in Regensburg
Entwurfsbetreuung an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer 2015 / 16

Iacobus-Projekt
städtebauliches Sanierungsprojekt im mittelalterlichen Burgos der Stadt Lugo, Galizien
Entwurfsbetreuung an der OTH Regensburg bei Prof. Anne Beer 2013 / 14

Auszeichnungen

Barrierefreie Erschließung des Reichssaals in Regensburg
Ausgezeichnet mit dem Prädikat *KlimaKultur-Kompetenz* der Bay. Architektenkammer und ausgewählt für die Architektouren 2023

Kindergarten *Storchennest* in Wenzenbach
ausgewählt für die Architektouren 2023

Umbau eines denkmalgeschützten Stadels zu einem Wohnhaus in der Schattenhofergasse 9 in Regensburg
1. Preis der Arbeitsgemeinschaft Historische Städte 2022

Raitenbucher Schloß in Kallmünz
Denkmalschutzmedaille der Bayerischen Staatsregierung und
Denkmalpreis der Hypo-Kulturstiftung 2013

Buchladen *BücherReill* in der Oberen Bachgasse in Regensburg
Engere Wahl beim Architekturpreis der Stadt Regensburg 2013

Fotostudio *altro* in Regensburg Burgweinting
Best-Practice-Beispiel in der Reihe *wieweiterarbeiten - Arbeitsorte der Zukunft* der Bundesstiftung Baukultur 2012

Grundschule am Mönchsberg in Hemau
Regionaler Holzbaupreis 2008: 1. Preis

Bischof-Manfred-Müller-Schule in Regensburg
Anerkennung beim BDA-Preis Ndb.-Opf. 2005 und ausgewählt für die *Ortstermine* der Bay. Architektenkammer

Fußnoten

* Auftrag nach Erfolg in einem Wettbewerb oder einer Mehrfachbeauftragung

in Zusammenarbeit mit

¹ WRW FreiRaumArchitekten

² Architekturbüro Hans Wittmann

³ Markus Gierstorfer Architekt BDA

⁴ Brandl Architekten BDA

⁵ Eckl + Partner Architekten und Ingenieure

⁶ lab Landschaftsarchitektur Brenner

⁷ Straub Thurmayer Landschaftsarchitekten

⁸ Salm & Stegen Wirtschafts- und Sozialgeographen

⁹ Dömges Architekten AG

¹⁰ Bernhard Paringer Architekten

¹¹ Dr. Schrems und Partner

¹² toponauten

¹³ Riede Landschaftsarchitektur